



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto</b> DD-18A / 1476	<b>del</b> 15/12/2017
<b>Codice identificativo</b> 1521082	

<b>PROPONENTE</b> <i>Attività produttive - Edilizia privata - Restauro beni storico artistici</i>
---

<b>OGGETTO</b>	LAV- PPI 2017 - INT.211 - “CITTADELLA GALILEIANA: SCIENCE CENTER - AREA A VERDE E ILLUMINAZIONE ESTERNA - 2° LOTTO FUNZIONALE” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<i>GUERRUCCI OLGA</i>
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

**OGGETTO: LAV- PPI 2017 – Int.211 - "Cittadella Galileiana: Science Center - area a verde e illuminazione esterna - 2° lotto funzionale" – Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre.**

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

-con Deliberazione del C.C. n. 54 del 20.12.2016 è stato approvato il Bilancio di previsione 2017 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

-con Deliberazione della G.C. n. 235 del 21.12.16 è stato approvato il P.E.G. finanziario 2017-2019;

- con Deliberazione del C.C. n.53 del 20.12.2016 è stato approvato il Programma triennale dei LL.PP. 2017-2019 e l'Elenco annuale dei lavori;

-con Delibera n.46 del 28.11.207 è stata approvata la 3° variazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019, in particolare dell'Elenco Annuale dei lavori 2017;

- con atto del Sindaco n. 41 del 26.05.2016 il sottoscritto è stato nominato Dirigente della Direzione Attività Produttive – Edilizia Privata - Qualità Urbana – Restauro e risanamento conservativo Beni di interesse Storico Artistico;

-l'area degli ex macelli è già stata oggetto di un primo intervento di recupero finalizzato alla realizzazione del Museo degli strumenti del calcolo e degli strumenti scientifici e, più recentemente, dell'intervento di riqualificazione, nell'ambito PIUSS, con il progetto denominato "Cittadella Galileiana: riqualificazione ex Macelli Pubblici, nuova ludoteca scientifica e museo del calcolo", nonché Sedi di Impresa, intervento concluso ed in fase di collaudo;

-con Protocollo d'intesa tra la Regione Toscana, il Comune di Pisa e l'Università degli Studi di Pisa, sottoscritto in data 25.11.2014, sono state individuate le azioni da realizzare e gli impegni delle parti ai fini della realizzazione degli interventi per il rilancio economico della città di Pisa;

-con Provvedimento DD14 n.645 del 31.05.2016 è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo "Cittadella Galileiana realizzazione Science Center" per una spesa complessiva di € 5.000.000,00 ed inviato alla Regione Toscana al fine dell'erogazione del relativo finanziamento, a seguito del "Protocollo per interventi di rilancio turistico, culturale e economico della città di Pisa", tra il Comune di Pisa, la Regione Toscana e l'Università degli studi di Pisa, approvato con deliberazione G.C. n. 149 del 28 ottobre 2014, di cui era già stato approvato lo schema dalla Giunta Regionale con deliberazione G.R. n. 862 del 13 ottobre 2014.

- in data 29.12.2016 tra Comune di Pisa e Regione Toscana è stato sottoscritto l'accordo di programma approvato con DGR 1392 del 27.12.2016, per il finanziamento del contributo per la "Cittadella galileiana: realizzazione dello Science Center";

-con firma digitale e registrazione al protocollo del Comune n. 102666 in data 04.12.2017, è stato sottoscritto tra Comune di Pisa e Regione Toscana, l'atto integrativo all'accordo di programma, con il quale è stato modificato l'Accordo di Programma suddetto, prevedendo una nuova articolazione temporale dei contributi secondo quanto stabilito dalla LR 40/2017, come di seguito specificato:

-annualità 2016 € 500.000,00 (già impegnati e liquidati con il DD 14987 del 30.12.2016);

**-annualità 2017 € 2.000.000,00 (disponibili al capitolo 63277 del bilancio 2017);**

-annualità 2019 € 2.500.000,00 (nella misura dei rientri da fondi di garanzia e rotativi disponibili presso i soggetti gestori degli stessi).

## **PRESO ATTO:**

-come sia necessario procedere all'attuazione del progetto per lotti di intervento, in relazione alle tempistiche e suddivisioni in annualità nella erogazione del finanziamento complessivo di € 5.000.000,00, stabilito dal protocollo di intesa e soggetto a possibili variazioni;

-quindi della necessità ed urgenza di realizzare gli interventi indispensabili all'utilizzo del complesso, anticipando alcuni interventi rispetto al totale delle opere;

-che con Provvedimento DD18A n.933 del 06.09.2016 è stato approvato il 1° lotto del progetto esecutivo "Cittadella Galileiana realizzazione Science Center" - Adeguamento degli impianti antincendio e realizzazione nuova cabina Enel" per una spesa complessiva di € 600.000,00 ed a seguito di gara sono stati affidati i lavori attualmente in corso di realizzazione;

-della necessità conseguente di approvare il 2° lotto funzionale del progetto complessivo "Cittadella Galileiana realizzazione Science Center - area a verde e illuminazione esterna" per una spesa complessiva di € 742.881,91 al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;

-delle verifiche del progetto esecutivo complessivo "Cittadella Galileiana realizzazione Science Center" del 30.05.2016 dei verificatori Geom. Riccardo Cini e del sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi e della validazione del progetto prot. n. 1287694 del 31.05.2016 sempre del sottoscritto RUP Arch. Marco Guerrazzi, approvate con il provvedimento suddetto DD14 n.645 del 31.05.2014, di cui fa parte il lotto funzionale suddetto.

## **VISTI:**

-la relazione allegata del 14.12.2017 del sottoscritto RUP Arch. Marco Guerrazzi;

-il progetto esecutivo del **2° lotto funzionale "Cittadella Galileiana: Science Center - area a verde e illuminazione esterna"** costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica descrittiva
- b) Capitolato speciale di appalto
- c) Quadro economico
- d) Schema di contratto
- e) Computo metrico estimativo delle opere
- f) Elenco Prezzi Unitari
- g) Analisi dei prezzi
- h) PSC
- i) Computo metrico estimativo della sicurezza
- j) Incidenza della mano d'opera
- Elaborati tecnici sistemazione area a verde***
- k) Fascicolo dell'opera
- l) Piano di Manutenzione
- m) Tav 1
- n) Tav 2
- o) Tav 3
- p) Tav 4
- q) Tav 5
- r) Tav 6

***Elaborati tecnici impianto di illuminazione esterna***

- s) Relazione Tecnica di Calcolo
- t) Piano di manutenzione
- u) TAV IL 01
- v) TAV IL 02
- w) TAV IL 03
- x) TAV IL 04

valutati pertinenti dal RUP, Arch. Marco Guerrazzi, con il quale si prevede una spesa complessiva di **€ 742.881,91** come da quadro economico sotto riportato:

**Opere a base di gara:**

LAVORI a base di gara € 618.857,33

Oneri per la sicurezza € 9.590,50

---

**Totale lavori € 628.447,83**

**Somme a disposizione per:**

IVA su lavori 10% € 62.844,78

Incentivo 1,87% € 11.751,97

Spese tecniche € 11.810,63

Imprevisti 4% € 25.137,91

IVA su imprevisti 10% € 2.513,79

Contributo ANAC € 375,00

---

**Totale somme a disposizione € 114.434,08**

---

**TOTALE GENERALE € 742.881,91**

-la verifica del progetto aggiornata alla data del 15.12.2017

-la validazione del progetto n.1520814 del 15.12.2017

- l'autorizzazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici ad effettuare gli interventi indicati in oggetto;

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 "Codice degli appalti" e il D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016;

- la comunicazione del Segretario /Direttore Generale relativamente agli allegati progettuali da rendere disponibili integralmente tramite il software di gestione del flusso documentale IRIDE;

- l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;

- il D.Lgs. 118/2011;

**PRESO ATTO** che con successivo atto nell'anno in corso verrà approvato il progetto del 3° lotto funzionale "Cittadella Galileiana: Science Center - adeguamento edifici A - B - D", per un spesa complessiva di € 614.267,42 e iniziate le procedure di gara.

**RITENUTO** pertanto di accertare l'entrata del contributo da parte della Regione Toscana, per una somma di € 1.357.149,33 (€ 742.881,91 + € 614.267,42) al Tit. 4 Tipologia 40200 Cap.42160 "contributi agli investimenti dalla Regione per opere pubbliche diverse del Bilancio 2017.

**RILEVATO** che la restante somma del contributo suddetto della Regione Toscana pari ad € 642.850,67, verrà accertata dalla Direzione DD11-Cultura e Turismo, nell'ambito del bando di gestione e allestimento del complesso dello Science Center.

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'intervento suddetto è previsto alla voce n° 211 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2017 "Realizzazione Science Center", con il seguente codice CUP J59J16000180002 - CIG-7319826F7D - CPV 50230000-6;

- i lavori di cui alla presente Determinazione rientrano nella fattispecie di cui all'art.31 lett.c L.457/78 e pertanto l'Iva da applicarsi è del 10%.

- per la somma complessiva di € 742.881,91 può essere prenotato l'impegno al Tit.2 Missione 14 Programma 4 Cap.214600 Investimenti in immobili sviluppo economico" del Bilancio 2017;

- la spesa suddetta sarà finanziata con contributo regionale;

- nelle more dell'approvazione del regolamento di cui all'art.113 del D.lgs. 50/2016, così come integrato e corretto dall'art. 76) del D.Lgs 19 aprile 2017 n.56, l'incentivo per funzioni tecniche viene provvisoriamente previsto nel quadro economico dei lavori, in € 11.751,97, inferiore al 2% dell'importo a base di gara, per la previsione di prestazioni esterne, rinviando al momento della liquidazione la determinazione dell'importo effettivamente spettante.

**RILEVATO** che è necessario procedere ad assumere apposito sub-impegno di € 11.751,97 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art.113 del del D.lgs. 50/2016, così come integrato e corretto dall'art. 76) del D.Lgs 19 aprile 2017 n.56;

**VISTA** l'autorizzazione del Dirigente della Direzione DD15 Infrastrutture Verde Arredo urbano Edilizia Pubblica ad impegnare la somma di € 742.881,91 al Cap.214600 Investimenti in immobili sviluppo economico" del Bilancio 2017.

**TENUTO CONTO:**

-di nominare, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l' Arch. Roberto Pasqualetti in qualità di Direttore dei Lavori e il geom. Roberto Scarpellini quale tecnico per la redazione della contabilità lavori e assistenza alla D.L.;

- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

-di dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

-di invitare almeno n° 20 ditte iscritte alla categoria OG3 da attingere dall'elenco degli operatori economici del Comune di Pisa;

**RITENUTO:**

-pertanto di approvare il progetto esecutivo del 2° lotto funzionale suddetto;

-allo scopo di iniziare le procedure di gara, stante l'importo a base d'asta compreso tra 150.000 e 1.000.000 di euro, di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. C del D.lgs. 50/2016, 2016 e ss.mm.ii.

**STABILITO:**

- che trattandosi di importo inferiore a 1.000.000 di euro, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è quello del minor prezzo, non ravvisando per il progetto in specie e per la tipologia di lavori di cui trattasi la necessità di ricorrere a una selezione delle offerte con criteri qualitativi oltreche' economici;

-che con riguardo all'art. 95 comma 5 del D.lgs. 50/2016, il prezzo più basso nelle lettere di invito, sarà individuato mediante offerta sui prezzi unitari;

- che nella lettera di invito dovrà essere prevista la facoltà dell'Amministrazione di escludere le offerte anomale per importi fino ad un milione di euro come avvalorato dalle modifiche apportate dal D.lgs. n° 56/2017 al secondo periodo del comma 7 art. 36, così come previsto dal parere ANAC del 22/06/2017 n° 84346.

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**RAVVISATA** la necessità di prevedere la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in caso di intervenuta necessità di consegna in via d'urgenza.

**ATTESTATO:**

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione.

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 96 del 15.7.2014, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

- che la conclusione dei contratti avverrà nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 96 del 15.7.2014.

### **DETERMINA**

- **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa;

- **di approvare:**

- la relazione allegata del 14.12.2017 del sottoscritto RUP Arch. Marco Guerrazzi
- il progetto esecutivo del **2° lotto funzionale "Cittadella Galileiana: Science Center - area a verde e illuminazione esterna"** costituito dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione tecnica descrittiva
  - b) Capitolato speciale di appalto
  - c) Quadro economico
  - d) Schema di contratto
  - e) Computo metrico estimativo delle opere
  - f) Elenco Prezzi Unitari
  - g) Analisi dei prezzi
  - h) PSC
  - i) Computo metrico estimativo della sicurezza
  - j) Incidenza della mano d'opera
  - Elaborati tecnici sistemazione area a verde***
  - k) Fascicolo dell'opera
  - l) Piano di Manutenzione
  - m) Tav 1
  - n) Tav 2
  - o) Tav 3
  - p) Tav 4
  - q) Tav 5
  - r) Tav 6
  - Elaborati tecnici impianto di illuminazione esterna***
  - s) Relazione Tecnica di Calcolo
  - t) Piano di manutenzione
  - u) TAV IL 01

- v) TAV IL 02
- w) TAV IL 03
- x) TAV IL 04

valutati pertinenti dal RUP, Arch. Marco Guerrazzi, con il quale si prevede una spesa complessiva di **€ 742.881,91** come da quadro economico sotto riportato:

**Opere a base di gara:**

LAVORI a base di gara € 618.857,33

Oneri per la sicurezza € 9.590,50

---

**Totale lavori € 628.447,83**

**Somme a disposizione per:**

IVA su lavori 10% € 62.844,78

Incentivo 1,87% € 11.751,97

Spese tecniche € 11.810,63

Imprevisti 4% € 25.137,91

IVA su imprevisti 10% € 2.513,79

Contributo ANAC € 375,00

---

**Totale somme a disposizione € 114.434,08**

---

**TOTALE GENERALE € 742.881,91**

- la verifica del progetto aggiornata alla data del 15.12.2017;
- la validazione del progetto n.1520814 del 15.12.2017



- **di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. C del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

-**di ricorrere** al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante offerta sui prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- **di stabilire:**

- che nella lettera di invito dovrà essere prevista la facoltà dell'Amministrazione di escludere le offerte anomale per importi fino ad un milione di euro come avvalorato dalle modifiche apportate dal D.lgs. n° 56/2017 al secondo periodo del comma 7 art. 36 così come previsto dal parere ANAC del 22/06/2017 n° 84346;
- la facoltà di consegnare i lavori prima della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in caso di intervenuta necessità di consegna in via d'urgenza;

-**di nominare**, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'Arch. Roberto Pasqualetti in qualità di Direttore dei Lavori e il geom. Roberto Scarpellini quale tecnico per la redazione della contabilità lavori e assistenza alla D.L.;

- **di rimandare** ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

-**di dare atto** che con successivo atto nell'anno in corso verrà approvato il progetto del 3° lotto funzionale "Cittadella Galileiana: Science Center - adeguamento edifici A - B - D", per un spesa complessiva di € 614.267,42 e iniziate le procedure di gara;

-**di accertare** l'entrata del contributo da parte della Regione Toscana, per una somma di €1.357.149,33 (€ 742.881,91 + € 614.267,42) al Tit. 4 Tipologia 40200 Cap.42160 "contributi agli investimenti dalla Regione per opere pubbliche diverse del Bilancio 2017;

-**di prenotare** l'impegno di € 742.881,91 al Tit.2 Missione 14 Programma 4 Cap.214600 Investimenti in immobili sviluppo economico" del Bilancio 2016;

-**di sub-impegnare** nell'ambito della prenotazione di impegno suddetta:

- € 11.751,97 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione;
- € 375,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

- **di richiedere** all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

- **di dare atto che:**

- la restante somma del contributo della Regione Toscana, pari ad € 642.850,67, verrà accertata dalla Direzione DD11-Cultura e Turismo, nell'ambito del bando di gestione e allestimento del complesso dello Science Center.
- la spesa come sopra riportata, sarà finanziata con contributo regionale;

- il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi;
- le opere in oggetto riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**- di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

**- di partecipare** il presente atto alla Direzione DD11-Cultura e Turismo e all'Ufficio Gare per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.